



www.nordheat.ru

Строительство энергоэффективных каркасных домов и инженерных систем.

т. +7 (812) 612-10-77, +7 (812) 243-17-78

e-mail: office@nordheat.ru

Проектные, инженерно-изыскательские работы

Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб
Первичная Выезд к Заказчику, первичная консультация	выезд	бесплатно
Обследование грунтов в пятне застройки, геодезические замеры высот и размеров участка, разработка геплана, плана ливнево-дренажной системы М1:100		25 000,00
Проектирование фундамента УШП, УФФ 10% входит в стоимость работ		
Разработка рабочих чертежей каркасного дома (КР)	м2	10% стоимости
Снабжение стройматериалами		10% стоимости

Устройство фундаментов и инженерных сетей

Наименование работ	Ед.изм.	Цена
Первичная разбивка контуров котлована*	шт.	3 500,00
Устройство котлована под фундамент механизировано с доработкой вручную	м3	1 500,00
Устройство песчаного, щебеночного основания с послойным уплотнением и проливкой водой	м3	1 500,00
Монтаж/демонтаж опалубки УШП	м3	600,00
Монтаж основания УШП из пенополистирольных панелей, с монтажом цоколя	м3	3 000,00
Армирование УШП сварной сеткой, с установкой "стульчиков"	м2	200,00
Армирование ребер УШП в четыре прутка	м.п.	200,00
Укладка товарного бетона с уплотнением вибратором, выравниванием по маякам	м3	2 500,00
Затирка полов под укладку чистового напольного покрытия	м2	200,00
Монтаж отмостки из ППС в 1 слой	м2	200,00

Инженерные сети

Разбивка наружных и внутренних стен дома *	компл	7 500,00
Монтаж контура заземления	шт	3 000,00
Монтаж дренажных колодцев,ждеприемников	шт	1 000,00
Монтаж кабельных/водопроводных линий в фундаменте, с протяжкой кабелей/труб	м пог.	150,00
Установка гильз для прохода коммуникаций через бетонные полы	шт.	300,00
Монтаж футляра кабельных линий в грунте, с протяжкой кабелей	м пог.	300,00
Монтаж труб системы отопления "теплый пол"	м2	300,00
Монтаж коллектора с опрессовкой ТП	шт	5 000,00
Разбивка, монтаж водопровода, с устройством траншеи глубиной 1.5 м	м пог.	800,00
Разбивка, разработка траншеи монтаж дренажа, ливневой канализации, обр. засыпка	м пог.	400,00
Установка сливного трапа	шт.	2 000,00
Установка станции глубокой биологической очистки	индивидуально	по расчету

Прочие фундаментные работы УФФ и другие фундаменты

Монтаж/демонтаж опалубки	м3	1 500,00
Монтаж арматурного каркаса фундамента	м3	1 500,00
Заливка бетона с уплотнением вибратором	м3	1 500,00
Укладка гидроизоляции под конструкции фундамента	м2	50,00
Устройство полов по грунту (пенополистирол 2 слоя+ сетка+маяки+ стяжка) без труб!	м2	1 300,00
Обмазочная гидроизоляция	м2	250,00
Наплавляемая гидроизоляция	м2	300,00
Закручивание винтовых свай под террасы, заборы и пр.	шт	от 1000,00
Устройство буронабивных бетонных свай на глубину 1,5 м	шт	2 500,00

Строительство на СВФ

Наименование работ	Ед.изм.	Цена
Гидроизоляция оголовков свай, крепление обвязки к фундаменту	шт.	400,00
Обвязка свай из 3-х досок	м пог.	400,00

Утепление водопровода, монтаж греющего кабеля (без земляных работ)	шт.	2 000,00
Гидроизоляция, отсыпка пятна затсройки	м2	250,00
Монтаж обрешетки с антисептированием, отделка цоколя пластиковыми панелями	м пог.	600,00
Устройство усиленного перекрытия толщиной 200 мм с утеплением	м2	1 550,00

Строительство каркасных домов в соответствии с СП-31-105-2002

Наименование работ	Ед.изм.	Цена
Монтаж каркасных конструкций стен	м2	400,00
Монтаж каркасных конструкций перекрытий	м2	500,00
Монтаж стропильной системы	м2	600,00
Крепление конструкций дома к фундаменту, формирование монтажного шва	м пог.	200,00
Обшивка плитными материалами (осп, фанера, гкл, изоплат)	м2	350,00
Монтаж ветрозащитных пленок на стену	м2	70,00
Установка окна с пароизоляционным фартуком с проклейкой, гидроиз проема	шт	3 500,00
Установка двери(без наличников и откосов), чердачной лестницы, люка	шт	2 500,00
Монтаж ветрозащитных и пароизоляционных пленок с проклейкой стыков	м2	100,00
Укладка утеплителя в 1 слой	м2	150,00
Установка оконных отливов	шт.	300,00
Монтаж/демонтаж лесов	м2	150,00

Устройство кровли

Наименование работ	Ед.изм.	Цена
Монтаж подкровельной супердиффузионной мембраны (мансарда)	м2	100,00
Монтаж подкровельной гидроизоляционной мембраны (холодный чердак)		80,00
Монтаж обрешетки под кровлю	м2	120,00
Монтаж разреженной контробрешетки под кровлю	м2	120,00
Монтаж сплошной контробрешетки под кровлю	м2	250,00
Монтаж кровельного покрытия (металлочерепица)	м2	400,00
Монтаж кровельного покрытия (мягкая кровля SHINGLAS)	м2	550,00
Монтаж торцевых планок	м пог.	200,00
Монтаж/демонтаж лесов	м2	150,00

Прочие кровельные работы

Отделка торцевых и карнизных ветровых досок в финском стиле (ёлочка)	м пог.	400,00
Установка конька, примыканий, ветровых и карнизных планок, капельников, аэроэлементов	м пог.	400,00
Установка проходных элементов	шт	2000р.
Подшив свесов кровли доской в	м пог.	800 р.
Монтаж водосточных и сливных труб	м пог.	450,00р.
Монтаж снегозадержателей	м пог.	350,00
Установка мансардного окна	индивидуально	по расчету

Коэффициенты при высотных работах на фасаде и кровле:

2 этаж	1,10
2 этаж, кровля более 45 градусов	1,20
3 этаж, высота до карниза более 6-ти м	1,30

Отделочные работы

Наименование работ	Ед.изм.	Цена
Наружная отделка		
Монтаж защиты от грызунов из металлического оцинкованного или нержавеющей профиля	м пог.	150,00
Монтаж цокольного отлива	м пог.	150,00
Монтаж разреженной обрешетки вент. Фасада	м2	120,00
Окраска деревянных фасадов (грунт+окраска в два слоя)	м2	400,00
Покраска наличников, откосов (грунт+окраска в два слоя)	м пог.	75,00
Установка наличников	м пог.	100,00
Установка деревянных откосов с запениванием полости	м пог.	250,00
Наружная отделка (сайдинг, вагонка, имитация бруса, блок хаус)	м2	400,00
Наружная отделка фасадной плиткой HAUBERK	м2	600,00

Наружная отделка фасадными панелями LP SmartSide	м2	600,00
Внутренняя отделка		
Стройство деревянной обрешетки, перекрестного утепления	м2	300,00
Внутренняя отделка стен (вагонка, имитация бруса)	м2	450,00
Внутренняя отделка потолков (вагонка, имитация бруса)	м2	550,00
Установка плинтусов	м пог.	100,00
Укладка кафельной плитки		от 800,00

Внутренние инженерные системы

Наименование работ	Ед.изм.	Цена
Бурение отверстий в деревянных конструкциях с последующей заделкой	шт.	400,00

Вентиляция

Разработка схемы вентиляции	от	5 000,00
Монтаж вентиляционных каналов	м пог.	500,00
Монтаж вентиляционных решеток, анемостатов		550,00

Канализация

Монтаж фанового стояка д110	м пог.	400,00
Установка раковины с подключением к выводу фановой трубы,	шт	2 500,00

Горячее и холодное водоснабжение, сантех приборы.

Установка водорозеток	шт	300,00
Установка шарового крана	шт	250,00
Установка на подготовленную стену и подключение бойлера ГВС	шт	3 000,00
Монтаж и установка коллекторов	шт	600,00
Монтаж фильтров очистки воды на вводе	шт	1 000,00
Установка душевой стойки	шт	1 500,00
Установка смесителя	шт	950,00
Установка и подключение унитаза	шт	2 500,00
Установка душевой ширмы (без поддона)	шт	7 000,00
Подключение посудомоечных, стиральных машин	шт	950,00

Отопление

Монтаж обвязка котла, монтаж циркуляционного насоса и пусконаладка системы отопления, заполнение теплоносителем, балансировка системы отопления,	индивидуально	по расчету
--	---------------	------------

Электрика

Разработка схемы электрики	от	5 000,00
Установка, подрозетников розеток, выключателей, распределкоробок	м пог.	500,00
Прокладка кабеля по стенам и потолкам (без гофры)	м пог.	70,00
Прокладка кабеля по стенам и потолкам (в гофре)	м пог.	100,00
Установка электрощитка, разработка схемы электроснабжения	шт	по расчету